

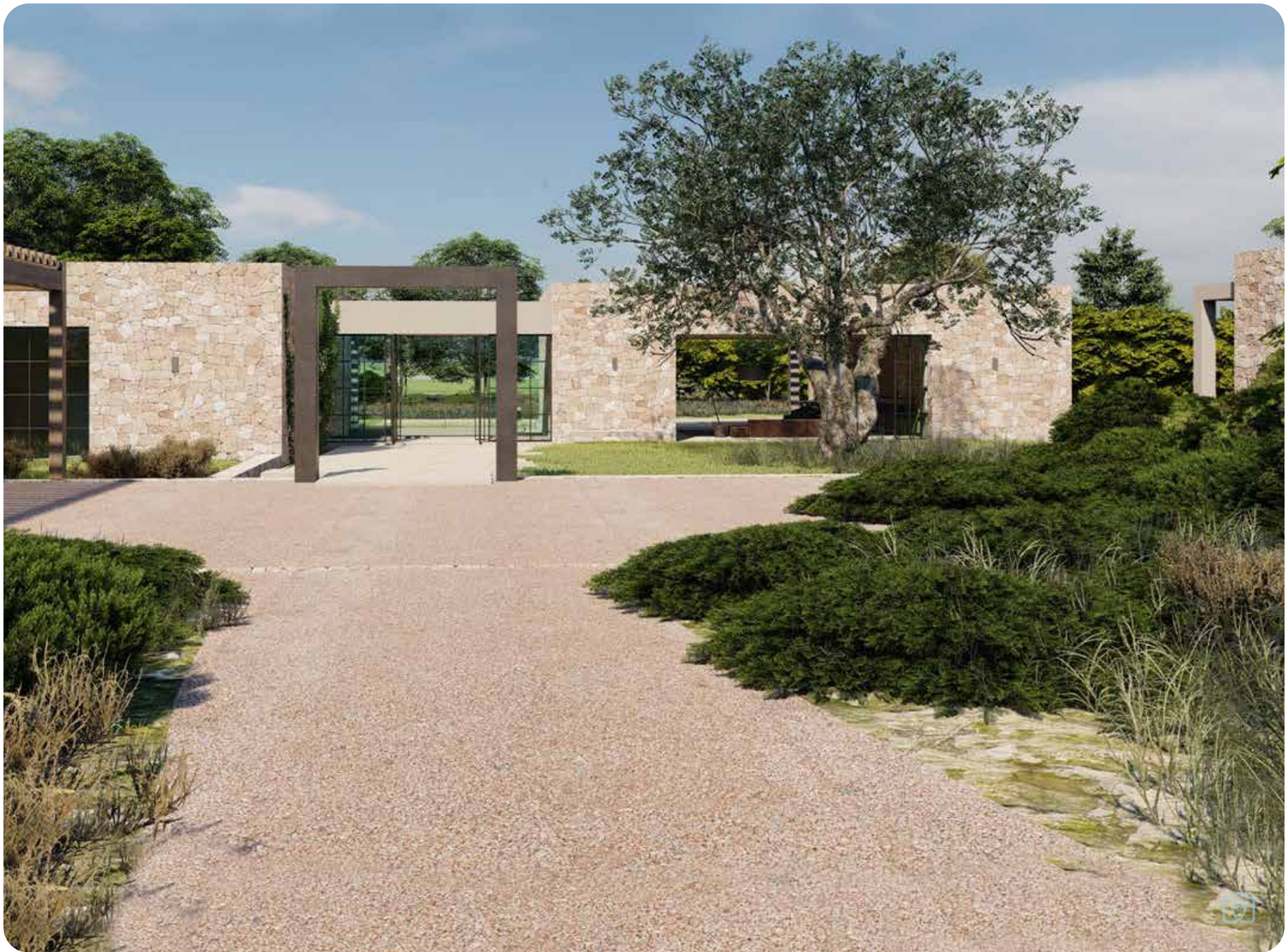


Ses Twins Project

4 Bedrooms · 4 Bathrooms · Es Novells





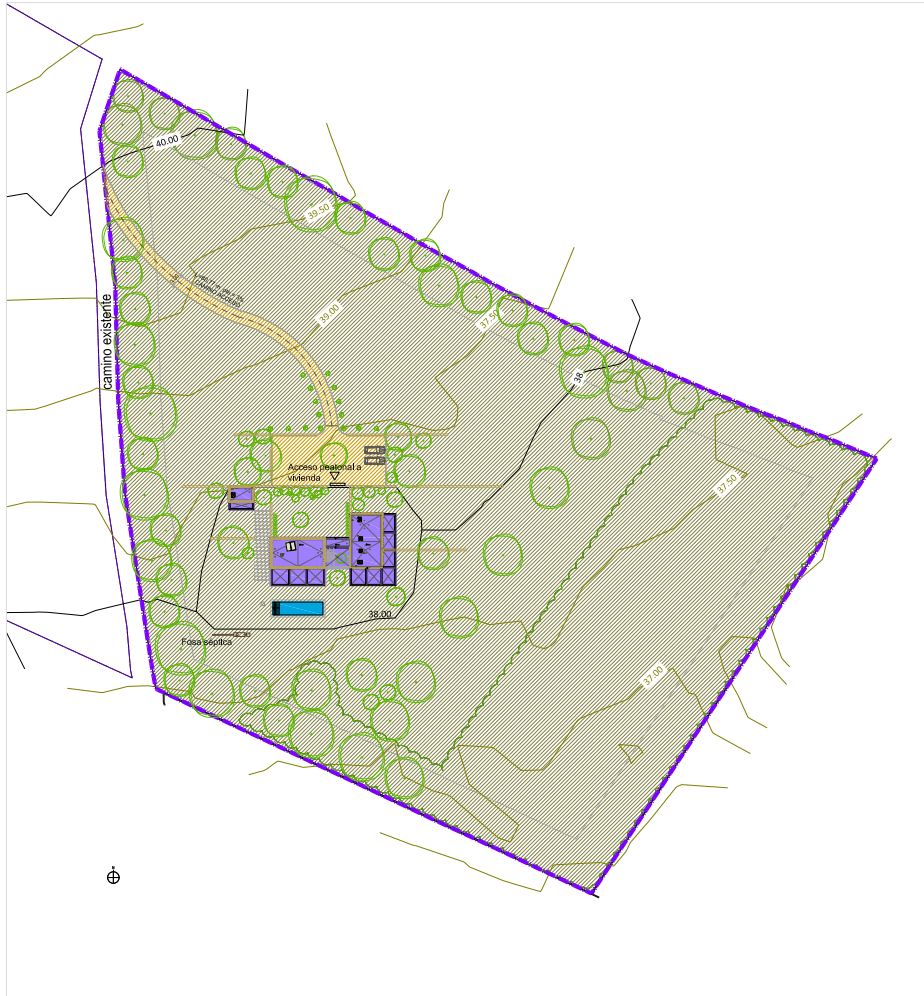












USOS - esc. 1/1000

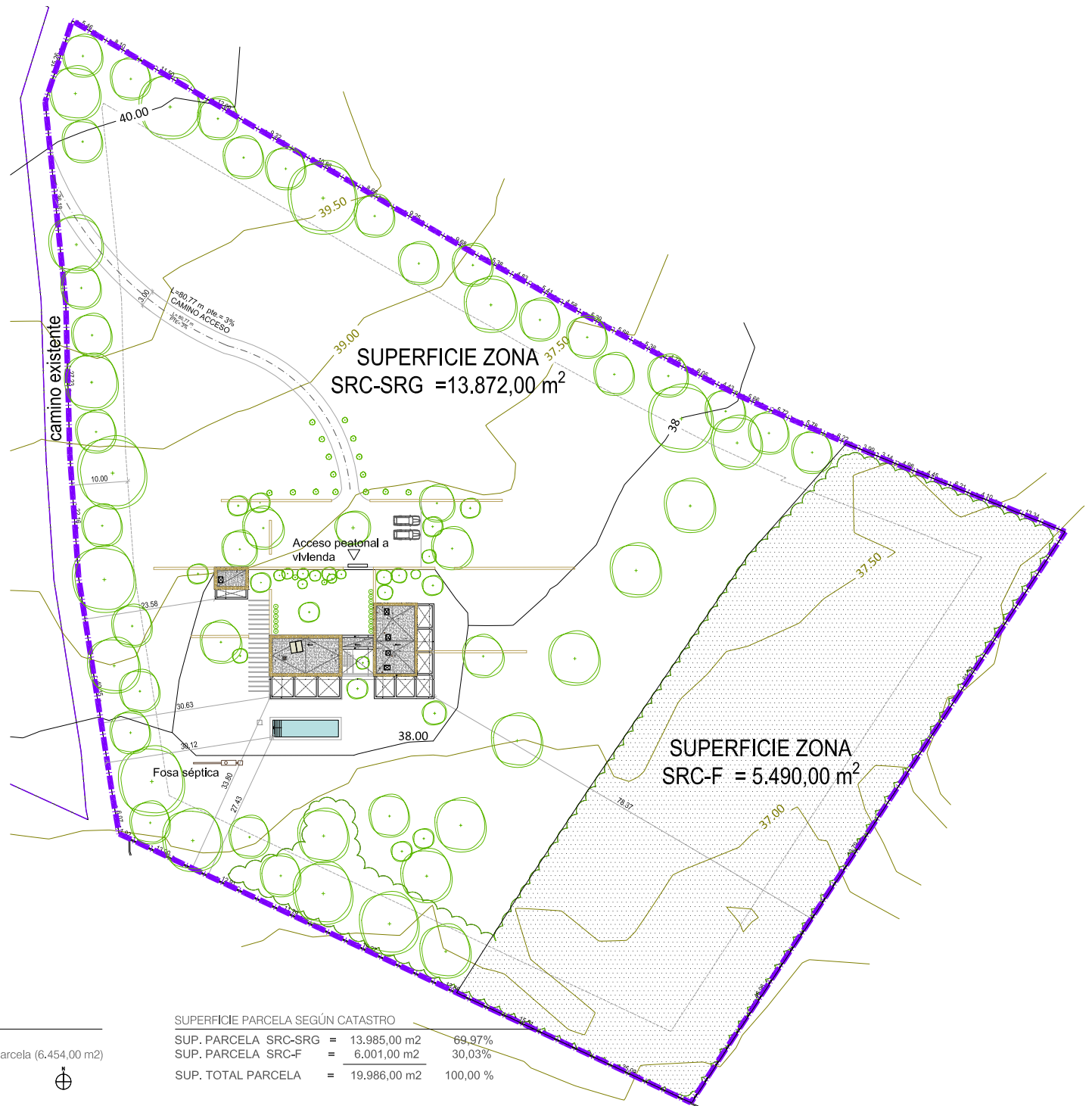
- RESIDENCIAL
- PISCINA
- CAMINO
- VEGETACIÓN PARCELA

ORTOFOTO IDEIB AÑO 2018 E : 1/1000

PROCEDENCIA DE FOTOGRAFIA:

"Visor IDEIB (infraestructura de dades espacials de les illes balears), de la Conselleria de Medi Ambient i territori de les Illes Balears.





PLANO EMPLAZAMIENTO. E. 1:500

SUPERFICIE PARCELA SEGÚN MEDICIÓN TOPOGRÁFICA (*)

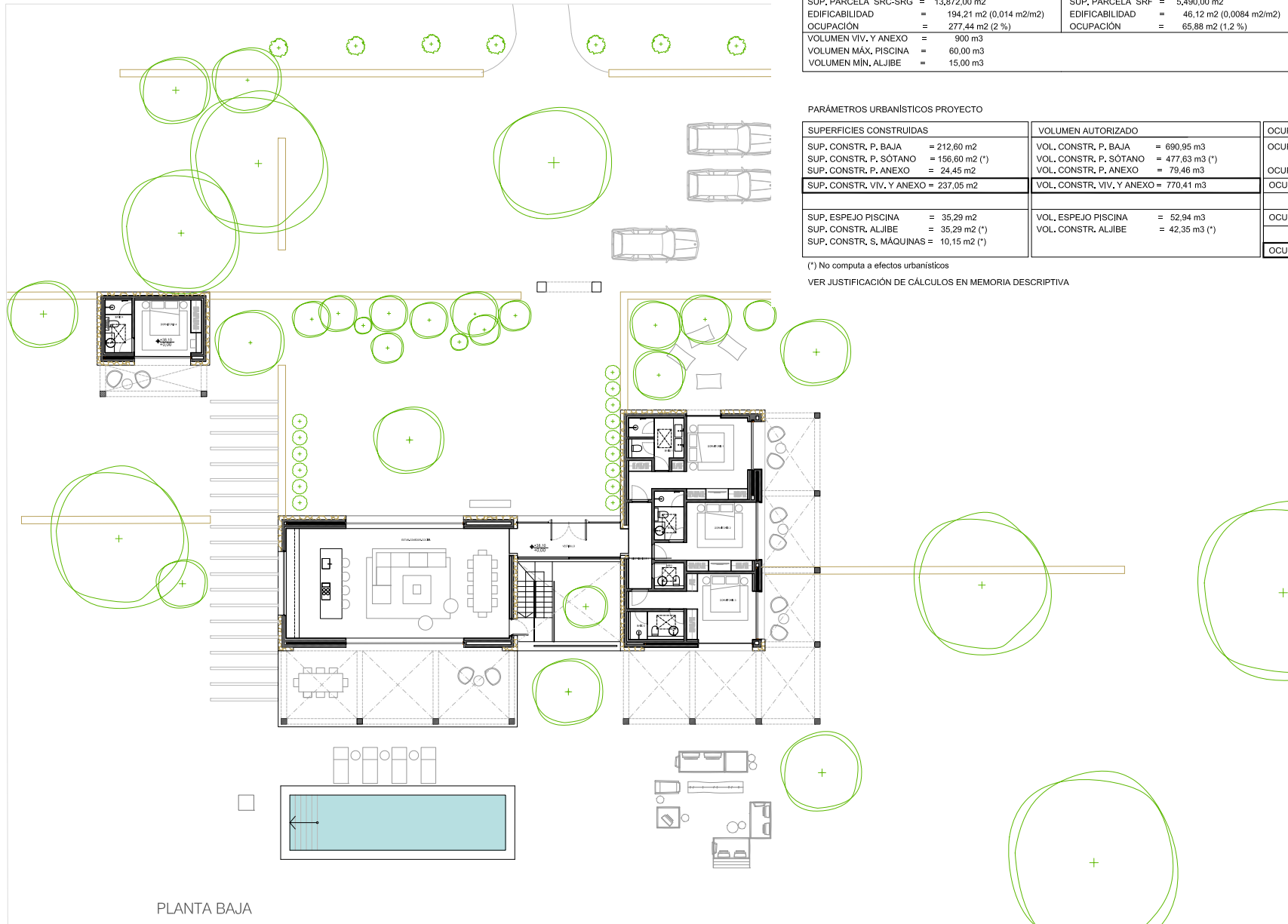
SUP. PARCELA SRC-SRG	= 13.872,00 m ²	71,65%
SUP. PARCELA SRC-F	= 5.490,00 m ²	28,35% < 1/3 parcela (6.454,00 m ²)
SUP. TOTAL PARCELA	= 19.362,00 m ²	100,00 %

SUPERFICIE PARCELA SEGÚN CATASTRO

SUP. PARCELA SRC-SRG	= 13.985,00 m ²	69,97%
SUP. PARCELA SRC-F	= 6.001,00 m ²	30,03%
SUP. TOTAL PARCELA	= 19.986,00 m ²	100,00 %

(*) SE TOMA LA MEDICIÓN TOPOGRÁFICA, APORTADA POR LA PROPIEDAD, PARA CÁLCULAR LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL PROYECTO





PLANTA BAJA

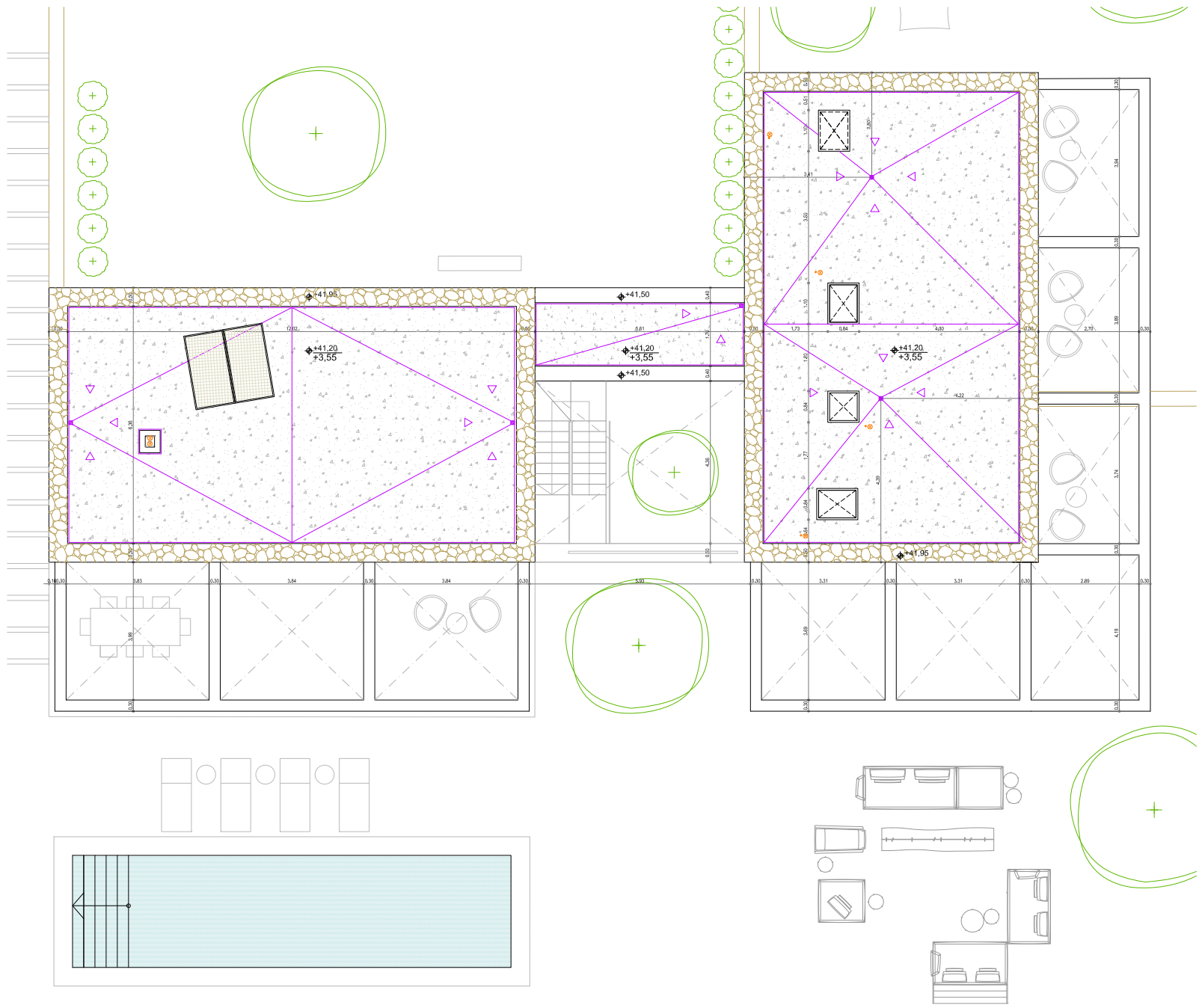
PARÁMETROS URBANÍSTICOS PARCELA		
SUP. PARCELA SRC-SRG = 13,872.00 m ²	SUP. PARCELA SRF = 5,490.00 m ²	SUP. TOTAL PARCELA = 19,362.00 m ²
EDIFICABILIDAD = 194.21 m ² (0.014 m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD = 46.12 m ² (0.0084 m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL = 240.33 m ²
OCUPACIÓN = 277.44 m ² (2 %)	OCUPACIÓN = 65.88 m ² (1.2 %)	OCUPACIÓN TOTAL = 343.32 m ²
VOLUMEN VIV. Y ANEXO = 900 m ³		
VOLUMEN MÁX. PISCINA = 60.00 m ³		
VOLUMEN MÍN. ALJIBE = 15.00 m ³		

PARÁMETROS URBANÍSTICOS PROYECTO		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	VOLUMEN AUTORIZADO	OCUPACIÓN
SUP. CONSTR. P. BAJA = 212.60 m ²	VOL. CONSTR. P. BAJA = 690.95 m ³	OCUPACIÓN VIVIENDA = 274.98 m ²
SUP. CONSTR. P. SÓTANO = 156.60 m ² (*)	VOL. CONSTR. P. SÓTANO = 477.63 m ³ (*)	OCUPACIÓN ANEXO = 24.45 m ²
SUP. CONSTR. P. ANEXO = 24.45 m ²	VOL. CONSTR. P. ANEXO = 79.46 m ³	OCUPACIÓN VIVIENDA Y ANEXO = 299.43 m ²
SUP. CONSTR. VIV. Y ANEXO = 237.05 m²	VOL. CONSTR. VIV. Y ANEXO = 770.41 m³	
SUP. ESPEJO PISCINA = 35.29 m ²	VOL. ESPEJO PISCINA = 52.94 m ³	OCUPACIÓN PISCINA = 35.29 m ²
SUP. CONSTR. ALJIBE = 35.29 m ² (*)	VOL. CONSTR. ALJIBE = 42.35 m ³ (*)	
SUP. CONSTR. S. MÁQUINAS = 10.15 m ² (*)		
		OCUPACIÓN TOTAL = 334.72 m²

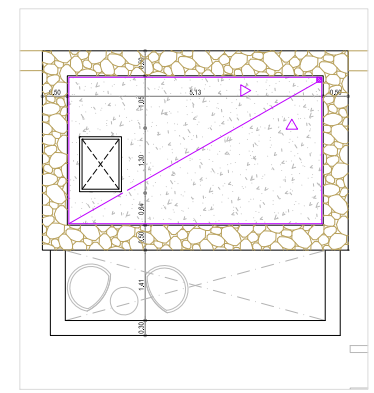
(*) No computa a efectos urbanísticos

VER JUSTIFICACIÓN DE CÁLCULOS EN MEMORIA DESCRIPTIVA





PLANTA CUBIERTA VIVIENDA



CUBIERTA ANEXO



Paseo Juan Carlos I Nº39 Local 14
 07600 Múrcia - Ba. Biskars
 +34 971 133 824
www.antoniohuertaarquitectos.com

PROYECTO **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**

FASE **PROYECTO BASICO**

PROMOTOR **UNIVERSAL WITCH, S.L.
 C.I.F. B67719184**

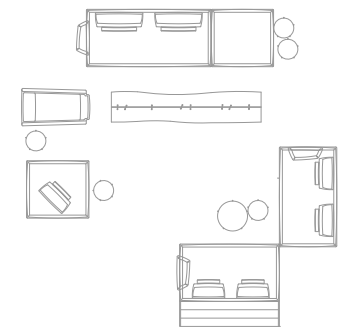
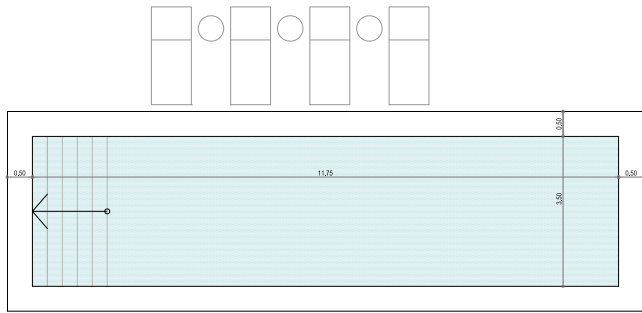
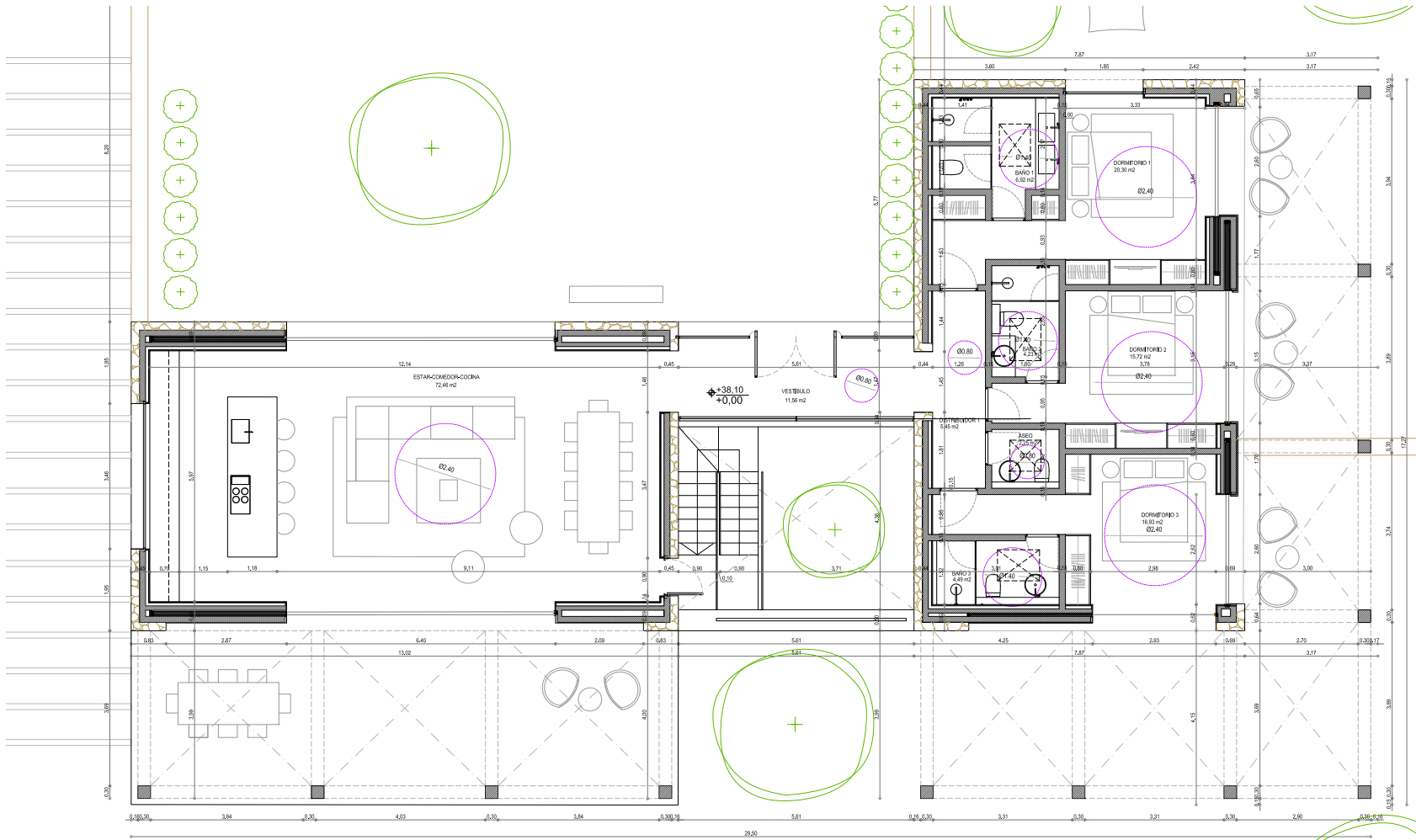
DIRECCION **CAN ARABI DE DALI, POL. 11, PARCELA 187
 SANTA EULALIA DEL RIO**

PLANO **PLANTA CUBIERTAS**

CLIENTE/CARGA: **070404019001000000** FECHA REG. Nº: **4652**
 FECHA: **NOV-2022** ESCALA: **E. 1:50** REV.: **.**

ANTONIO HUERTA CHAMORRO
 COL.261071





PLANTA BAJA



Parque Juan Carlos I Nº39 Local 14
07500 Mijas - Baños de Mijas
+34 910 133 824
www.antoniohuertaarquitectos.com

PROYECTO: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**

FASE: **PROYECTO BASICO**

PROYECTOR: **UNIVERSAL WITCH, S.L. C.J.F. B67719184**

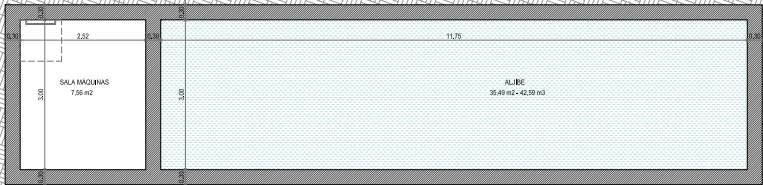
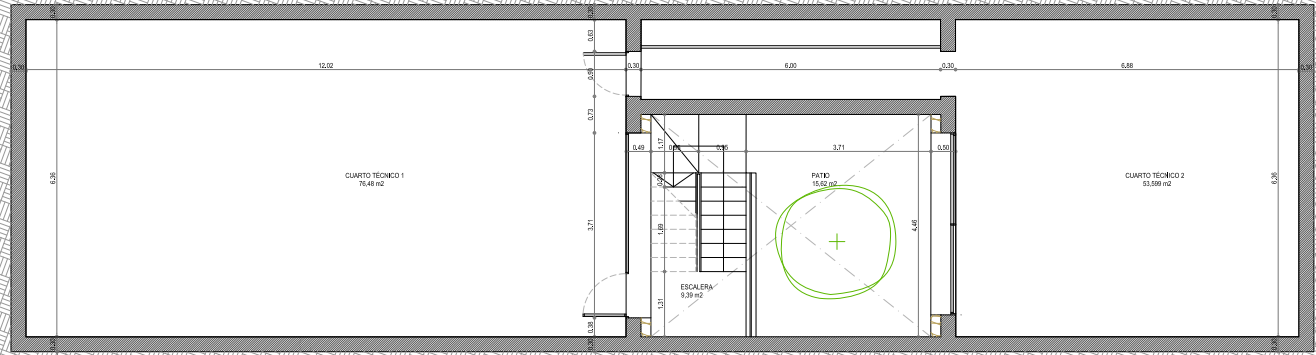
SITUACION: **CAN ARABI DE DALI, POL. 11, PARCELA 187 SANTA EULALIA DEL RIO**

PLANO: **PLANTA BAJA: COTAS Y DISTRIBUCION**

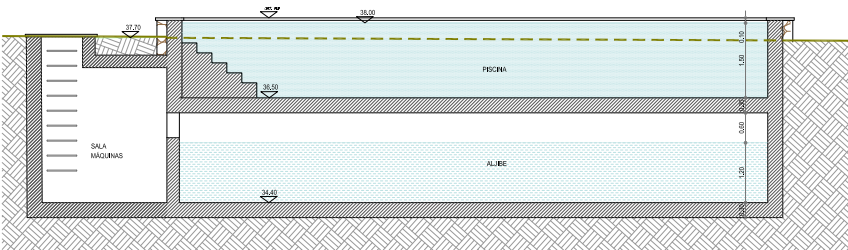
CLIENTE: **REBECA G. 9754461100@GMAIL.COM** TÉCNICO: **ALV. 44892**
FECHA: **NOV-2022** ESCALA: **E. 1:50**

ANTONIO HUERTA CHAMORRO COL.261071

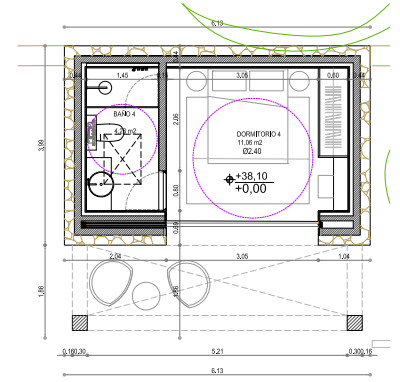




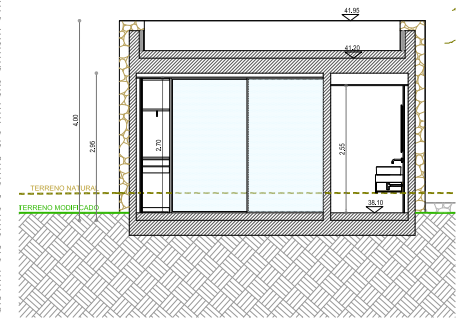
PLANTA SÓTANO - ALJIBE



SECCIÓN 1-1. PISCINA - ALJIBE - SALA MÁQUINAS



PLANTA ANEXO



SECCIÓN 2-2. ANEXO



Parque Juan Carlos I Nº39 Local 14
07500 Albuja - Isla Bahías
+34 971 338 826
www.antoniohuertaarquitectos.com

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE
PROYECTO BÁSICO

PROYECTOR
**UNIVERSAL WITCH, S.L.
C.J.F. B67719184**

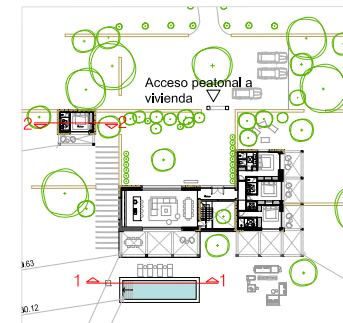
DIRECCIÓN
**CAN ARABÍ DE DALT, POL. 11, PARCELA 187
SANTA EULALIA DEL RÍO**

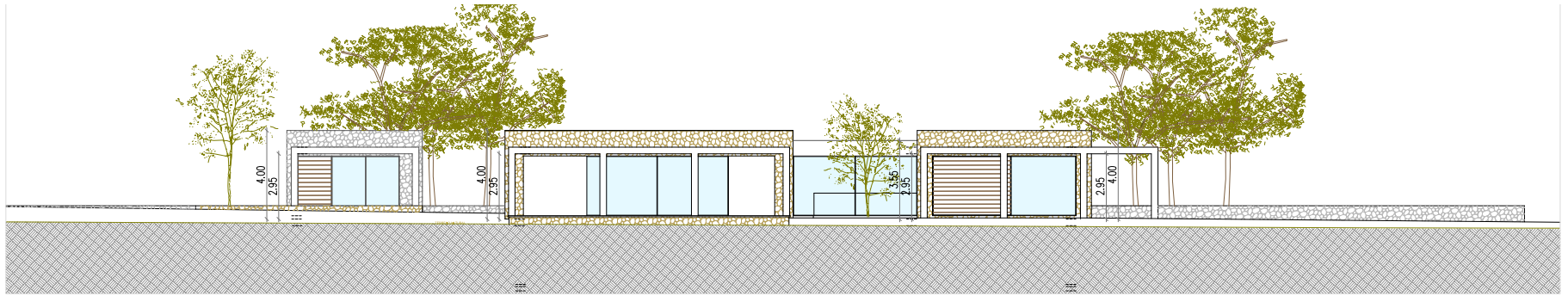
PLANO
**PLANTAS SÓTANO Y ANEXO; COTAS Y DISTRIBUCIÓN
SECCIONES PISCINA, ALJIBE Y ANEXO**

CALIBRE/CALIGRAFÍA: 405440128/09/2022

FECHA: NOV-2022 ESCALA: E. 1:50 REV.:

ANTONIO HUERTA CHAMORRO
COL/28/1071

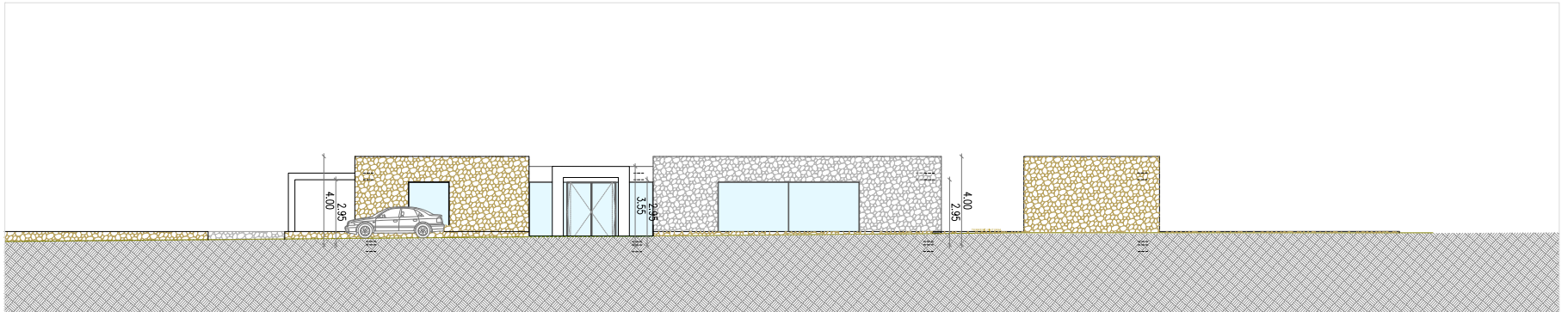




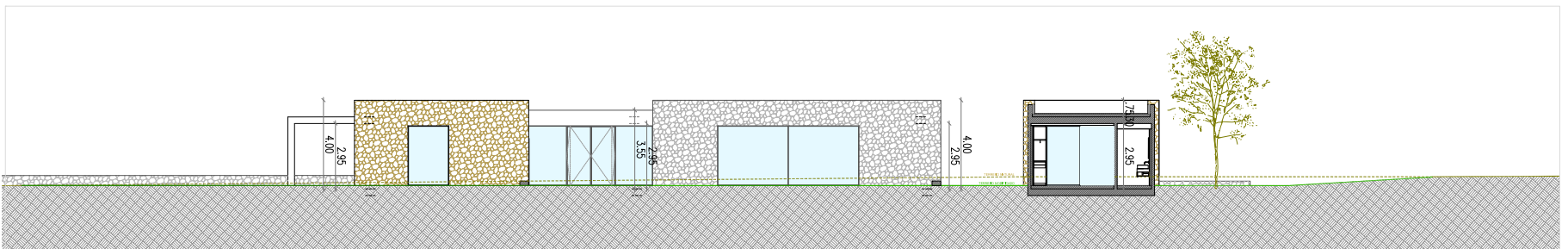
ALZADO SUR



SECCIÓN 1-1

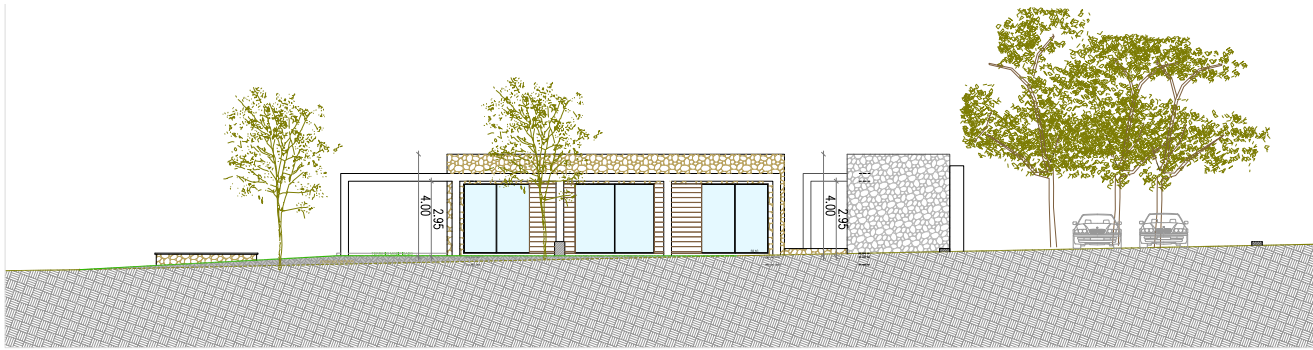


ALZADO NORTE

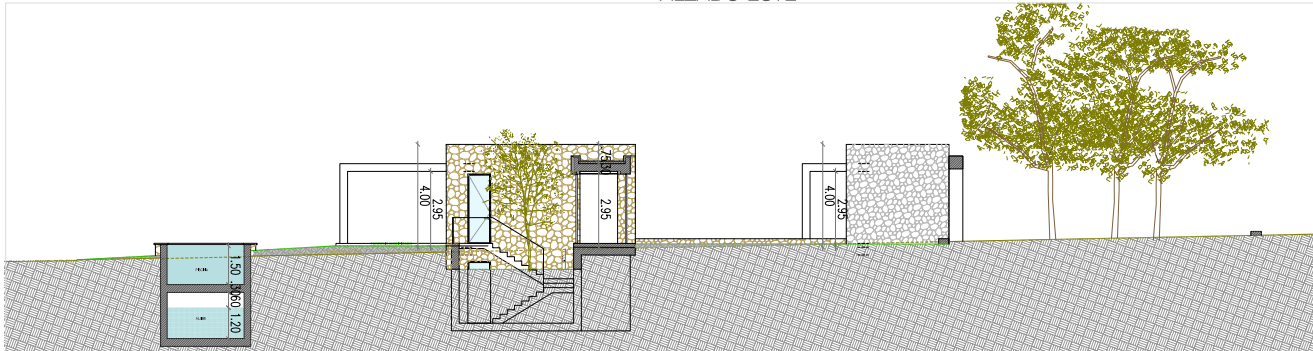


SECCIÓN 2-2

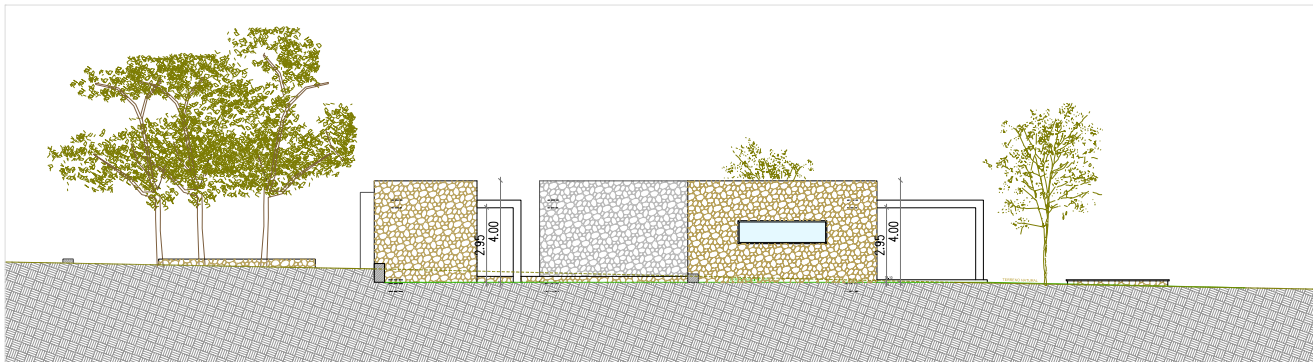




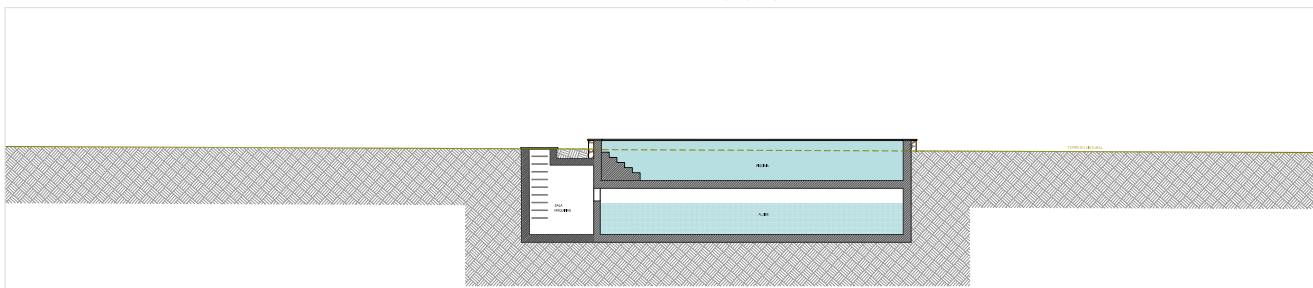
ALZADO ESTE



SECCIÓN 4-4



ALZADO OESTE

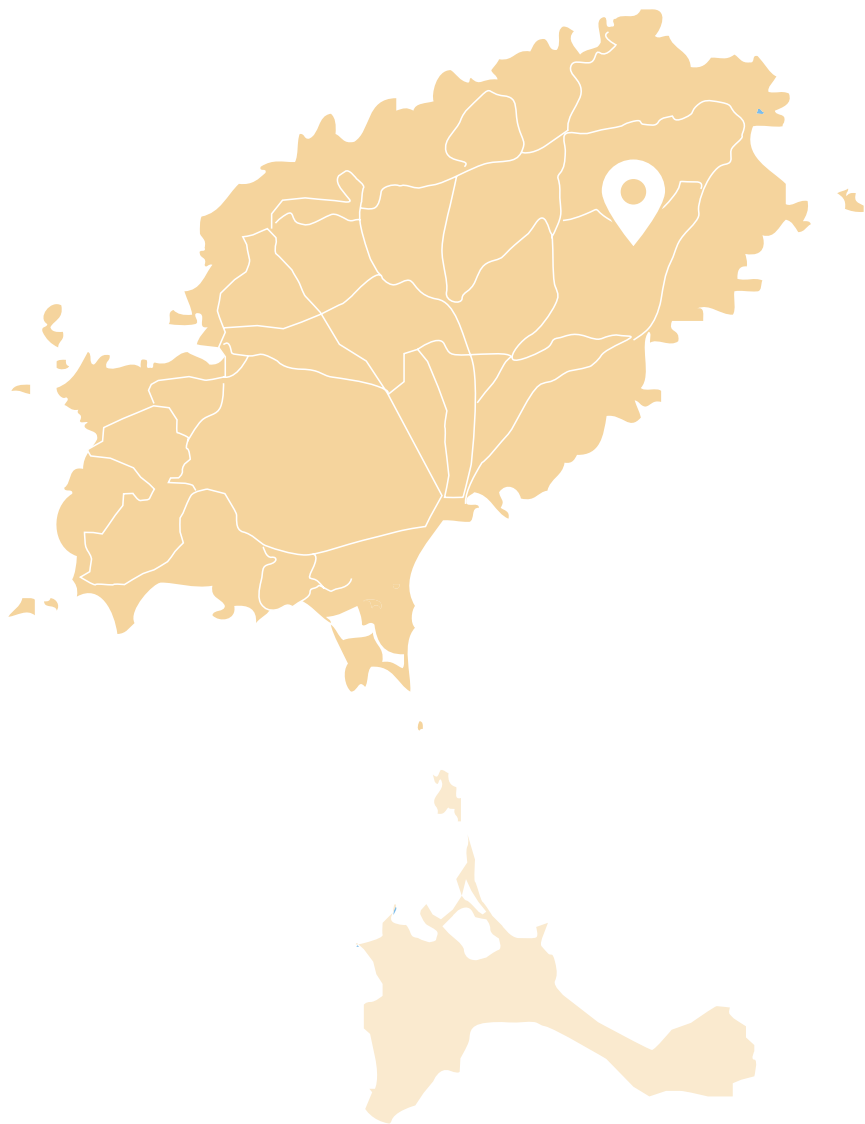


SECCIÓN 3-3



Ses Twins Project

FACTSHEET



Location	Es Novells/Sta. Eulalia
View	Countryside
Plot	19.986 m2
Project:	Residential home with basement, annex & swimming pool

Bedrooms	4
Bathrooms	4

PROJECT DETAILS :

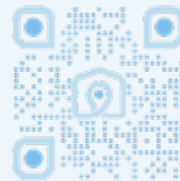
Main house:	212,60 m2
Basement	156,60 m2
Annex:	24.4 5m2
Swimming pool :	35.29
Total built :	334.72m2





The Blue Pearl
CREATING LUXURY HOMES

PORTFOLIO ↗



Showroom Sta. Eulalia

Carrer del Sol, 1
07840 Santa Eulària des Riu,
Illes Balears

thebluepearl.es

+34 971 331 256
realestate@thebluepearl.es

The Blue Pearl House Flagship Store and Showroom

Ctra. Sant Josep, km 1.5
07817 Sant Josep de Sa Talaia
Illes Balears